N
W E
S

RUTA NACIONAL N° 1
Ancho 100m.

CALLE MANUEL ORIBE

CALLE PARALELA A MANUEL ORIBE
ancho 8 mts - pavimento asfalto

CALLE MANUEL ORIBE PARALELA A CAMINO OBRES

CALLE 2DA PARALELA A CAMINO OBRES

CAMINO OBRES

NUBLE YIC
ancho 14m - pavimento asfalto

CALLE PARALELA A JAIME OBRES - NUEVA

CALLE PARALELA A NUBLE YIC AL SUR - NUEVA
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE 2DA PARALELA A NUBLE YIC AL SUR - NUEVA
ancho 12 mts - pavimento asfalto

CALLE 3ERA PARALELA A NUBLE YIC AL SUR - NUEVA
ancho 12 mts - pavimento asfalto

CALLE PARALELA A CONGRESO DE LOS PUEBLOS LIBRES - NUEVA
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE CONGRESO DE LOS PUEBLOS LIBRES
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE EL HORNO
ancho variable - pavimento asfalto

CALLE PARALELA A LA CARRETA - NUEVA
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE PIONEROS
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE PARALELA A GABRIEL - NUEVA
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE PAULS GABRIEL
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE PINTA
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE HINKLEY
ancho variable - pavimento asfalto

CALLE OFICIAL 1
ancho 14m - pavimento asfalto

CALLE 2DA PARALELA A GABRIEL - NUEVA
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE PARALELA A RIACHUELO - NUEVA
ancho 12m - pavimento asfalto

CALLE PARALELA A CAÑADA AL W DE RIVERS - NUEVA
ancho 12m - pavimento asfalto

CONTINUACION CALLE 3 AL W
ancho variable - pavimento asfalto

CALLE 3
ancho 12m - pavimento asfalto

APERTURA CALLE DE BALASTO

MANZANA 1
MANZANA 2
MANZANA 3
MANZANA 4
MANZANA 5
MANZANA 6
MANZANA 7
MANZANA 8
MANZANA 9
MANZANA 10
MANZANA 11
MANZANA 12
MANZANA 13
MANZANA 14
MANZANA 15
MANZANA 16
MANZANA 17
MANZANA 18
MANZANA 19
MANZANA 20
MANZANA 21
MANZANA 22
MANZANA 23
MANZANA 24
MANZANA 25
MANZANA 26
MANZANA 27
MANZANA 28
MANZANA 29

Policlínica y Salón Comunal
Predio en reserva para equipamiento barrial
Lote en reserva para UTE
PLANTA DE BOMBEO
Provisión para Saneamiento

Espacio Libre A
Espacio Libre B
Espacio Libre C
Espacio Libre D
Espacio Libre E
Espacio Libre F
Espacio Libre G
Espacio Libre H
Espacio Libre I
Espacio Libre J
Espacio Libre K
Espacio Libre L
Espacio Libre M
Espacio Libre N
Espacio Libre O
Espacio Libre P

ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 16.84 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 19.64 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 12.93 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 11.88 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 13.17 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 20.80 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 9.16 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 54.81 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 31.72 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 6.18 m2
Calle Proyectada de 12 mts. Servidumbre de Saneamiento
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 1074.54 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 334.07 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 14.55 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 22.56 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 20.40 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 13.79 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 13.53 m2
ÁREA SERVIDUMBRE CANALES PLUVIALES 12.18 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 16.69 m2
ÁREA SERVIDUMBRE SANEAMIENTO 35.05 m2

425530
42563 m/a
425531
425499
413268
413269
179380
179377
419281
179375
98666
404441
404442
404443
404444
404445
404446
404447
404448
404449
404450
404451
404452
404454

ANTECEDENTES GRAFICOS:
PADRON N° 42563: PLANO DEL AGRIMENSOR EDUARDO D'ALESSANDRO INSCRIPTO EN CATASTRO EL 15/06/1998 CON EL N° 30.393
PADRON N° 425500 : PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.023 EL 19 DE MAYO DE 2011.
PADRON N° 425499 : PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.024 EL 19 DE MAYO DE 2011.
PADRON N° 425531 : PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.159 EL 29 DE JUNIO DE 2011.
PADRON N° 425530 : PLANO DEL AGRIMENSOR PABLO ASUAGA INSCRIPTO EN CATASTRO CON EL N° 44.160 EL 29 DE JUNIO DE 2011.

NOTAS:
1)RETIROS PARA EDIFICACION: 4MTS PARA TODOS LOS PADRONES
2)EXISTE SOBRE CAMINO CIBIL AFECTACION A 30M.
3)RETIRO FRONTAL SOBRE RUTA NACIONAL N° 1 DE 40 M.
4)NO SE ENCONTRARON ANTECEDENTES QUE INDIQUEN LA EXISTENCIA DE SERVIDUMRES O AFECTACIONES SOBRE LOS PADRONES INVOLUCRADOS

REFERENCIAS:
- Límite Padrón
- Alineaciones propuestas
- Servidumbre Saneamiento
- Servidumbre Pluviales

ESCALA 1:500
20 0 20 40 60

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Programa Mejoramiento de Barrios

PLANO DE SERVIDUMBRES PROYECTADAS
PROYECTO EJECUTIVO

Asentamiento	Maracaná Sur	N° Plano
Ubicación	Localidad Montevideo	F04-S
Escala 1:1000	Fecha Setiembre 2023	

Firma del Técnico
NATHALIA CENTI ARAÚJO
Ingeniera Agrimensora
Firma del Coordinador